



10. MEDICIONES Y PRESUPUESTOS



10.1 CUADRO DE MANO DE OBRA

10.2 CUADRO DE MAQUINARIA

10.3 CUADRO DE MATERIALES

10.4 CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

10.5 CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

10.6 ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS

10.7 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

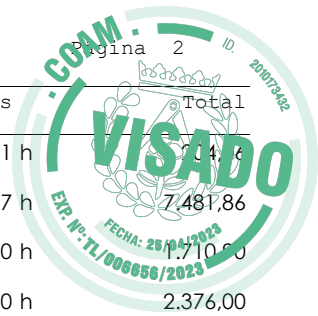
10.8 RESUMEN DE PRESUPUESTO



Cuadro de mano de obra

Cuadro de mano de obra

Núm. Código	Denominación de la mano de obra	Precio	Horas	Total
1 mo055	Oficial 1ª cristalero.	22,780	8,961 h	204,46
2 mo047	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	22,270	335,737 h	7,481,86
3 mo011	Oficial 1ª montador.	22,000	77,760 h	1,710,00
4 mo051	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	22,000	108,000 h	2,376,00
5 mo018	Oficial 1ª cerrajero.	21,690	22,386 h	485,52
6 mo019	Oficial 1ª soldador.	21,690	61,048 h	1,324,38
7 mo110	Ayudante cristalero.	21,610	8,961 h	193,52
8 mo038	Oficial 1ª pintor.	21,410	190,202 h	4,072,83
9 mo094	Ayudante montador de estructura metálica.	21,150	305,038 h	6,443,45
10 mo112	Peón especializado construcción.	20,430	26,472 h	540,79
11 mo059	Ayudante cerrajero.	20,380	13,944 h	284,34
12 mo098	Ayudante montador de cerramientos industriales.	20,340	108,000 h	2,196,90
13 mo076	Ayudante pintor.	20,340	21,473 h	436,97
14 mo080	Ayudante montador.	20,340	77,760 h	1,581,30
15 mo113	Peón ordinario construcción.	20,100	179,344 h	3,604,99
			Total mano de obra:	32,937,81

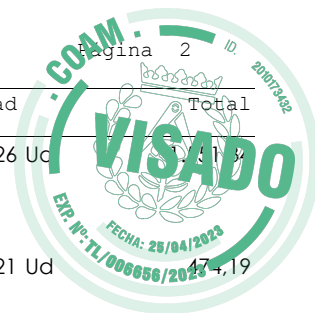




Cuadro de maquinaria

Cuadro de maquinaria

Núm. Código	Denominación de la maquinaria	Precio	Cantidad	Total
1 mq07ple010bk	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 25 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	224,090	6,926 Ud	1.511,34
2 mq07ple020bk	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 25 m de altura máxima de trabajo.	162,470	2,921 Ud	474,19
3 mq04res010ipa	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	134,590	4,004 Ud	538,88
4 mq04res020hK	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	98,050	4,004 Ud	392,60
5 mq08sol010	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	8,640	32,338 h	279,29
6 mq13ats011y	Repercusión, por m², de montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 31 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con más de un 50% de elementos verticales duplicados, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	6,150	352,276 Ud	2.166,50
7 mq13ats012y	Repercusión, por m², de desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 31 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con más de un 50% de elementos verticales duplicados, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	3,950	352,276 Ud	1.391,50
8 mq08sol020	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,580	13,229 h	45,22



Cuadro de maquinaria

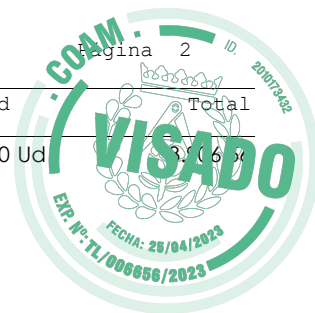
Núm. Código	Denominación de la maquinaria	Precio	Cantidad	Total
9 mq13ats013y	Repercusión, por m ² , de transporte a obra y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 31 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con más de un 50% de elementos verticales duplicados, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	2,570	352,276 Ud	905,48
10 mq13ats010y	Alquiler diario de m ² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 31 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con más de un 50% de elementos verticales duplicados, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	0,150	15.852,376 Ud	2.377,86
Total maquinaria:				10.122,72



Cuadro de materiales



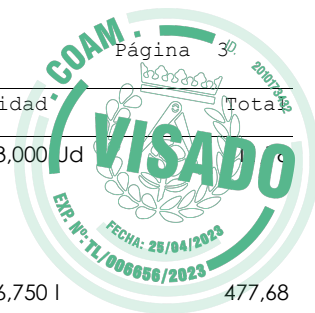
Cuadro de materiales



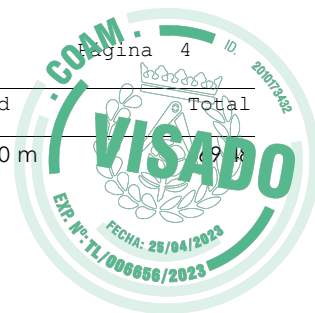
Núm. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
1 mt49hpa100a	Control de la evolución de una fisura mediante la colocación de un fisurómetro, que incluye los trabajos de: fijación del estado de la fisura, medición de su ancho, colocación de testigo e inspección periódica de la misma a los 15, 30, 45 y 90 días.	1.953,280	2,000 Ud	3.906,56
2 mt49epc020b	Ensayo estático de puesta en carga en una viga, hasta 2500 kg/m de sobrecarga, de un ciclo de duración, con medición de deformaciones.	661,090	1,000 Ud	661,09
3 mt49epc020a	Ensayo estático de puesta en carga en una viga, hasta 2500 kg/m de sobrecarga, de un ciclo de duración.	315,530	1,000 Ud	315,53
4 mt49bar010	Prueba estática para determinar la fuerza horizontal que resiste una barandilla, según CTE DB SE-AE, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	284,170	2,000 Ud	568,34
5 mt50spa310e	Revisión mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, para fachada de entre 150 y 200 m², según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.	147,010	4,000 Ud	588,04
6 mt07rel013h	Rejilla electrosoldada antideslizante con perfiles de protección, de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 40x3 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí, perfiles de protección de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, destinados a proteger contra la caída de objetos, con aberturas máximas de 8 mm, según R.D. 486/1997 y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 40x3 mm, incluso piezas de sujeción.	101,590	52,296 m²	5.312,75
7 mt07rel010rb	Rejilla electrosoldada antideslizante, de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 40x3 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 5 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 40x3 mm, incluso piezas de sujeción.	92,100	111,264 m²	10.247,41
8 mt21lmc015h	Lámina viscoelástica adhesiva, transparente, de seguridad, de 90x100 cm y 150 µm de espesor, a base de poliéster y adhesivo acrílico, con revestimiento superficial, de muy alta resistencia al impacto y al rayado y como protección contra explosiones, para su aplicación en la cara interior del acristalamiento, como protección frente a la rotura espontánea del vidrio y actos vandálicos.	44,920	79,065 m²	3.551,90

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
9 mt49sld050	Ensayo no destructivo sobre una unión soldada, mediante partículas magnéticas, según UNE-EN ISO 17638, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	37,260	3,000 Ud	
10 mt27smm010	Decapante biodegradable en gel, para eliminar todo tipo de barnices, pinturas y esmaltes, antiguos o recientes, aplicados sobre superficies metálicas.	28,520	16,750 l	477,68
11 mt49sld030	Ensayo no destructivo sobre una unión soldada, mediante líquidos penetrantes, según UNE-EN ISO 3452-1, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	26,310	3,000 Ud	78,93
12 mt50spb070b	Rodapié metálico de 3 m de longitud y 150 mm de altura, pintado al horno en epoxi-poliéster.	25,320	84,420 Ud	2.137,84
13 mt26ind220a	Cartucho, de dos componentes, a base de resina de viniléster de color gris, libre de estireno, MO-VS "INDEX", de 300 ml, con cánula mezcladora.	23,210	25,920 Ud	601,20
14 mt50spb070N	Rodapié metálico de 3 m de longitud , 2mm de espesor y 150 mm de altura, galvanizado en caliente	22,200	81,900 Ud	1.818,18
15 mt27eer030p	Esmalte de base epoxi de 2 componentes, para exterior, "KROMACRIL", color a elegir, acabado brillante, para aplicar con brocha, rodillo o pistola sobre superficies metálicas.	19,070	21,323 l	406,93
16 mt27pfi050	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	10,470	6,720 kg	70,56
17 mt26aac010cr	Pletina en forma de T de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	10,300	80,850 m	832,86
18 mt12ppa100a	Kit de accesorios de fijación, para paneles sándwich aislantes, en fachadas.	10,210	90,000 Ud	918,90
19 mt27pmr020g	Imprimación sintética antioxidante de secado rápido, Imprimación Antioxidante Secado Rápido "REVETÓN", color gris, acabado mate, a base de resinas alcídicas modificadas, pigmentos orgánicos, pigmentos inorgánicos, pigmentos antioxidantes, fosfato de zinc y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos, de alta resistencia a la corrosión, para aplicar con brocha o pistola sobre superficies metálicas.	9,850	12,463 l	123,13
20 mt26aab010cu	Tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 50 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	6,000	44,100 m	264,60
21 mt27wad140a	Disolvente, formulado a base de una mezcla de hidrocarburos aromáticos, ésteres y cetonas.	5,140	4,216 l	21,95



Cuadro de materiales



Núm. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
22 mt26aac010dn	Redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 10 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	5,060	132,300 m	6,672,00
23 mt07ala011k	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	5,000	211,950 kg	1.060,20
24 mt07ala011l	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar con uniones atornilladas en obra.	5,000	1.059,840 kg	5.299,20
25 mt26ind250dd	Elemento de fijación compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, con marca de colocación, EQ-AC M16/190 "INDEX", de 16 mm de diámetro y 190 mm de longitud, tuerca y arandela.	4,650	360,000 Ud	1.674,00
26 mt07ala010dbc	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado galvanizado en caliente. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones atornilladas en obra.	2,800	2.728,710 kg	7.640,39
27 mt50spa300a	Incremento en el precio de montaje y desmontaje por m² de fachada, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, por acarreo de material entre el punto de descarga del mismo y el punto más alejado del montaje, hasta una distancia máxima de 60 m.	2,790	350,000 Ud	976,50
28 mt07aco010d	Tornillo M12X40-10.9-HR	2,690	1.080,000 kg	2.905,20
29 mt07ala010dbb	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado galvanizado en caliente. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	2,550	426,600 kg	1.087,83
30 mt13dcp020a	Cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich.	2,160	180,000 m	388,80
31 mt07www040b	Juego de arandelas, tuerca y contratuerca, para perno de anclaje de 16 mm de diámetro.	1,890	1.080,000 Ud	2.041,20
32 mt26aaa035a	Anclaje mecánico tipo tornillo de cabeza avellanada con estrella interior de seis puntas para llave Torx, de acero galvanizado.	1,320	84,000 Ud	110,88
33 mt21lmc030a	Líquido limpiador a base de solución jabonosa al 6% en agua, para aplicar con pulverizador, para la limpieza de la superficie del vidrio y la colocación de láminas adhesivas.	0,240	11,295 l	3,01
			Total materiales:	56.872,85



Cuadro de precios unitarios

Advertencia

Los precios designados en letra en este cuadro, con la rebaja que resulte en la subasta en su caso, son los que sirven de base al contrato, y se utilizarán para valorar la obra ejecutada, siguiendo lo prevenido en la Cláusula 46 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, considerando incluidos en ellos los trabajos, medios auxiliares y materiales necesarios para la ejecución de la unidad de obra que definan, conforme a lo prescrito en la Cláusula 51 del Pliego antes citado, por lo que el Contratista no podrá reclamar que se introduzca modificación alguna en ello, bajo ningún pretexto de error u omisión.

Cuadro de precios unitarios



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1	PA Ud. Partida destinada a la implantación y gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo: - Instalaciones de bienestar. - Señalización. - Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.). - Protecciones colectivas y botiquín. - Mano de obra de seguridad. Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997, Estudio de Seguridad y Plan de Seguridad y Salud. Medida la unidad completamente realizada.	2.808,85	DOS MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2	Ud Ejecución de ensayo estático de puesta en carga de plataforma de mantenimiento de hasta 15 m² de superficie y hasta 200 kg/m² de sobrecarga, durante un ciclo, i/p.p. de los elementos de carga, el apuntalamiento de seguridad, la carga y descarga, así como la preparación de las pruebas de carga. Incluso informe técnico y medición de la deformación del forjado mediante flexímetros.	2.052,12	DOS MIL CINCUENTA Y DOS EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
3	Ud Realización de ensayo estático de puesta en carga de pasarela de mantenimiento, hasta 200 kg/m de sobrecarga, durante un ciclo, i/p.p. de elementos de carga, apuntalamiento de seguridad, carga y descarga, así como preparación de las pruebas de carga. Incluso informe técnico y medición de la deformación del forjado mediante flexímetros. Incluye: Realización del ensayo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	694,54	SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4	Ud Realización de ensayo estático de puesta en carga de pasarela de mantenimiento, hasta 200 kg/m de sobrecarga, durante un ciclo, i/p.p. de elementos de carga, apuntalamiento de seguridad, carga y descarga, así como la preparación de las pruebas de carga. Incluso informe técnico. Incluye: Realización del ensayo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	331,50	TRESCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios unitarios



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5	<p>Ud Alquiler, durante 45 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 31 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con más del 50% de elementos verticales duplicados, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 330 m².</p> <p>Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.</p>	2.726,12	DOS MIL SETECIENTOS VEINTISEIS EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
6	<p>Ud Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 31 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con más del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 330 m².</p> <p>Incluye: Nada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	896,80	OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
7	<p>Ud Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 31 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con más del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 330 m², considerando una distancia máxima de 60 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>	4.468,93	CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios unitarios



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8	<p>ud Desmontaje de ménsula metálica soldada, formada por palastro de acero laminado de 10mm de espesor, de hasta 30cm de longitud, en pasarela volada de mantenimiento, a una altura menor de 4 m, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p>	24,63	VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
9	<p>m Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, formada por balaustres de tubo de diámetro 40mm con una separación intereje de 1m, pasamanos de tubo de diámetro 40mm y barandal intermedio de tubo de diámetro 30mm, situada en pasarela volada de mantenimiento a una altura menor de 4 m y fijada mediante soldadura, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: el precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.</p> <p>Incluye: levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: longitud medida según documentación gráfica de proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de proyecto.</p>	13,94	TRECE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
10	<p>m Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta en L, de 100 cm de altura, compuesta de balaustres de perfiles en T 40.40.4mm, pasamanos tubo circular 50mm de diámetro y barandales intermedios de redondo macizo de 10mm de diámetro, situada en pasarela de mantenimiento de fachada y fijada mediante unión soldada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p>	29,13	VEINTINUEVE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS

Cuadro de precios unitarios



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
11	<p>m² Cajeadado ortogonal en fachada de paneles sándwich aislantes de chapa exterior de aluminio, de 10cm de espesor estimado, para apertura de un hueco de 350x350cm y 10cm de fondo, hasta dejar a la vista el canto del forjado, con recuperación de la pieza recortada de panel de fachada para su posterior ajuste y reposición (no incluida en este precio), manteniendo las estructuras auxiliares, con medios manuales y mecánicos a fin de minimizar el daño a los paneles de fachada ejecutando los cortes rectos y ortogonales, previo replanteo exacto con regla, escuadra y nivel, sin deteriorar los elementos a los que está sujeto, y carga manual sobre contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p>	38,43	TREINTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
12	<p>m Levantado de rejilla electrosoldada pletina-pletina en formación de rombo, en planchas de 185x50cm, en pasarela volada de mantenimiento a una altura superior a 4 m, con medios manuales y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor i/p.p. levantado del marco de apoyo formado por ángulo 40.40.5mm fijado mediante soldadura a la viga soporte, dejando la superficie de esta totalmente lisa, eliminando todo resto de soldadura y preparada para su limpieza y protección con pintura epoxidica (no incluidas en este precio).</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de la cimentación.</p> <p>Incluye: Levantado del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p>	24,58	VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios unitarios



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
13	<p>m Levantado de rejilla electrosoldada pletina-varilla en formación de retícula 34x38mm, en planchas de 100x60cm, en pasarela volada de mantenimiento a una altura superior a 4 m, con medios manuales y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: el precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de la cimentación.</p> <p>Incluye: levantado del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: longitud medida según documentación gráfica de proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de proyecto.</p>	27,91	VEINTISIETE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
14	<p>m² Pavimento de rejilla electrosoldada antideslizante, de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 40x3 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 5 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 40x3 mm, fijado con piezas de sujeción, para plataforma de trabajo.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, las piezas especiales y las piezas de sujeción.</p> <p>Incluye: Replanteo. Preparación de la superficie de apoyo. Colocación y fijación provisional de la rejilla electrosoldada. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1 10,09	CIENTO DIEZ EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios unitarios



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
15	<p>m² Pavimento de rejilla electrosoldada antideslizante con perfiles de protección, de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 40x3 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí, perfiles de protección de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, destinados a proteger contra la caída de objetos, con aberturas máximas de 8 mm, según R.D. 486/1997 y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 40x3 mm, fijado con piezas de sujeción, para plataforma de trabajo.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, las piezas especiales y las piezas de sujeción.</p> <p>Incluye: Replanteo. Preparación de la superficie de apoyo. Colocación y fijación provisional de la rejilla electrosoldada. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	120,06	CIENTO VEINTE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
16	<p>Ud Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, acabado galvanizado en caliente, de 250x120 mm y espesor 10 mm, con 4 pernos soldados M12 10.9 HR, 4 cm de longitud total, soldada en talle a vigueta HEA 120, acabado galvanizado en caliente, con uniones atornilladas en obra con arandelas, tuerca y contratuerca, a una altura de más de 3 m.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones atornilladas. Aplicación del par de apriete con llave dinamométrica hasta alcanzar la tensión prescrita por el fabricante.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	42,67	CUARENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios unitarios



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
17	<p>Ud Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, acabado galvanizado en caliente, de 250x250 mm y espesor 12 mm, y montaje con 4 anclajes químicos "INDEX", formados por resina de viniléster de color gris, libre de estireno, MO-VS, aplicada mediante inyección, y posterior inserción de elemento de fijación de acero galvanizado calidad 5.8, EQ-AC M16/190, para fijación a soporte de hormigón endurecido.</p> <p>Incluye: Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina. Aplicación del par de apriete con llave dinamométrica. Limpieza de los restos sobrantes.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	121,90	CIENTO VEINTIUN EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
18	<p>Ud Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, acabado galvanizado en caliente, de 250x150 mm y espesor 10 mm, con uniones atornilladas en obra con 4 tornillos pretensados M12 10.9 HR, 4 cm de longitud total, con arandelas, tuerca y contratuerca, a una altura de más de 3 m.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones atornilladas. Aplicación del par de apriete con llave dinamométrica hasta alcanzar la tensión prescrita por el fabricante.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	47,39	CUARENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios unitarios



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
19	<p>kg Acero UNE-EN 10025 S275JR, en viguetas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de la serie HEA, placas frontales de 8mm de espesor y placa base de 10mm de espesor soldadas al perfil, todo ello acabado galvanizado en caliente, con uniones atornilladas en obra con tornillos pretensados, a una altura de más de 3 m.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los tornillos, tuercas y contratueras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones atornilladas. Aplicación del par de apriete con llave dinamométrica hasta alcanzar la tensión prescrita por el fabricante.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	3,68	TRES EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
20	<p>kg Acero UNE-EN 10025 S275JR, en ménsula formada por pieza simple de perfil laminado en caliente de la serie IPE, acabado galvanizado en caliente, con uniones soldadas en taller, a una altura de más de 3 m.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	3,43	TRES EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios unitarios



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
21	<p>m Barandilla de fachada en forma recta, de 110 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de tres barandales intermedios de redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 10 mm y montantes de pletina en forma de T de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40 mm con una separación de 240 cm entre sí; pasamanos de tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 50 mm, fijada mediante unión soldada a perfilera existente. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y lista para pintar, i/p.p.medios auxiliares necesarios.</p> <p>Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Resolución de las uniones al paramento. Montaje de elementos complementarios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en la dirección del pasamanos, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	83,55	OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
22	<p>m² Reposición de pieza de dimensión 350x350x10cm, previo ajuste de esta a la silueta del perfil metálico de la estructura (ménsula IPE 160), procedente de recuperación del cajeadado ejecutado en fachada (ver partida 01.07) de paneles sándwich aislantes con chapa metálica en ambas caras, de 100 mm de espesor, formados por cara exterior de chapa lisa de aluminio anodizado, de 0,6 mm de espesor, alma aislante de lana de roca de densidad media 95 kg/m³ y cara interior de chapa lisa acabado prelacado, de 0,6 mm mm de espesor, colocados en posición vertical y fijados mecánicamente con sistema de fijación oculta a una estructura portante o auxiliar. Incluso accesorios de fijación de los paneles y cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la estructura soporte ni la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Replanteo de los paneles. Corte, preparación y colocación de los paneles. Sellado de juntas. Fijación mecánica de los paneles.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².</p>	68,65	SESENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios unitarios



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
23	<p>Ud Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>	141,53	CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
24	<p>Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.</p> <p>Incluye: Nada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.</p>	103,11	CIENTO TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
25	<p>m² Lámina viscoelástica adhesiva, transparente, de seguridad, tipo S70 de la serie SAFETY de "3M" o similar, instalado hasta 100 cm de altura y 175 µm de espesor, a base de poliéster y adhesivo acrílico, con revestimiento superficial, de muy alta resistencia al impacto y al rayado y como protección contra rotura del vidrio, aplicada en la cara interior del acristalamiento de fachada. Incluso solución jabonosa, para la limpieza de la superficie del vidrio y la colocación de láminas adhesivas.</p> <p>Incluye: Limpieza de la superficie del vidrio. Humectación, mediante rociado, de las superficies a adherir. Aplicación y extendido de la lámina, mediante presión con rasqueta. Limpieza y secado de la superficie.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	55,15	CINCUENTA Y CINCO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios unitarios



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
26	m ² Aplicación manual de dos manos de esmalte de base resinas epoxi-poli-amidoamina y pigmentos de alta solidez, de 2 componentes tipo "Kromacril" o similar, color a elegir, acabado brillante, de elevada resistencia química y mecánica, (rendimiento: 0,013 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alcídicas modificadas y fosfato de zinc, Imprimación Antioxidante Secado Rápido "REVETÓN", color gris, acabado mate (rendimiento: 0,083 l/m ²), sobre viga formada por piezas compuestas de perfiles laminados de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	28,91	VEINTIOCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
27	m Rodapié metálico de 3 m de longitud, 15cm de altura y 2mm de espesor, acabado galvanizado en caliente, con el borde superior al menos 15 cm por encima de la superficie de trabajo, fijado con tornillería a perfil soporte. Totalmente montado i/pp de piezas de remate en forma de U en encuentro de montantes del muro cortina. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte del perfil soporte y del rodapié. Colocación y fijación del perfil soporte. Fijación del rodapié. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	31,33	TREINTA Y UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
28	m Rodapié metálico de 3 m de longitud, 15cm de altura y 2mm de espesor, pintado al horno en epoxi-poliéster, con el borde superior al menos 15 cm por encima de la superficie de trabajo, fijado con tornillería a perfil soporte. Totalmente montado Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte del perfil soporte y del rodapié. Colocación y fijación del perfil soporte. Fijación del rodapié. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	34,77	TREINTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios unitarios

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
29	m² Preparación de superficie metálica, con capas de pintura en mal estado, mediante la aplicación con brocha de 0,29 l/m² de decapante, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula una vez reblandecida y limpieza posterior con disolvente hasta eliminar los restos del decapante, para proceder posteriormente a su repintado. Incluye: Aplicación del decapante. Eliminación de la pintura existente. Limpieza de la superficie. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	33,93	TREINTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
30	Ud Prueba estática sobre una barandilla, con determinación de la fuerza horizontal que resiste. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.	298,55	DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
31	Ud Ensayo no destructivo sobre una unión soldada, mediante partículas magnéticas, líquidos penetrantes. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización del ensayo en 15 soldaduras. Redacción de informe del resultado del ensayo realizado. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de ensayos realizados por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.	66,79	SESENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS





Cuadro de precios auxiliares

No se proyectan



Partida: 1.1 Descripción: MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR DE FACHADA.
Unidad: Ud Cantidad: 2,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Incremento en el precio de montaje y desmontaje por m ² de fachada, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, por acarreo de material entre el punto de descarga del mismo y el punto más alejado del montaje, hasta una distancia máxima de 60 m.	Ud	175,000	2,790	488,25
			Subtotal	488,25

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Repercusión, por m ² , de montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 31 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con más de un 50% de elementos verticales duplicados, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	Ud	176,138	6,150	1.083,25
Repercusión, por m ² , de desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 31 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con más de un 50% de elementos verticales duplicados, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	Ud	176,138	3,950	695,75
			Subtotal	1.779,00
			Coste directo total	4.534,50
			Coste directo unitario	2.267,25

Análisis de precios unitarios

Obra:

MEJORA PLATAFORMAS DE TRABAJO EN FACHADA EDIFICIOS TORRESPAÑA

Gastos generales	14
Coste unitario	2.561,99



[Escriba aquí]



Partida: 1.2 Descripción: ALQUILER DE ANDAMIO TUBULAR DE FACHADA.
Unidad: Ud Cantidad: 2,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Revisión mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, para fachada de entre 150 y 200 m², según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.	Ud	2,000	147,010	294,02
			Subtotal	294,02

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Alquiler diario de m² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 31 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con más de un 50% de elementos verticales duplicados, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	Ud	7.926,188	0,150	1.188,93
			Subtotal	1.188,93

Coste directo total	2.965,90
Coste directo unitario	1.482,95
Gastos generales	192,78
Coste unitario	1.675,73

Análisis de precios unitarios

Obra: **MEJORA PLATAFORMAS DE TRABAJO EN FACHADA EDIFICIOS TORRESPAÑA**

Partida: 1.3 Descripción: TRANSPORTE Y RETIRADA DE ANDAMIO TUBULAR DE FACHADA

Unidad: Ud Cantidad: 2,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Repercusión, por m², de transporte a obra y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 31 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con más de un 50% de elementos verticales duplicados, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	Ud	176,138	2,570	452,67
			Subtotal	452,67

Coste directo total	905,34
Coste directo unitario	452,67
Gastos generales	58,85
Coste unitario	511,52

[Escriba aquí]





Partida: 1.4 Descripción: LEVANTADO BARANDILLA METÁLICA PERFILERIA TUBO CIRCULAR.
Unidad: m Cantidad: 76,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º soldador.	h	0,200	21,690	4,34
Peón ordinario construcción.	h	0,400	20,100	8,04
			Subtotal	12,38

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	h	0,102	8,640	0,88
			Subtotal	0,88

Coste directo total	1.007,76
Coste directo unitario	13,26
Gastos generales	1,72
Coste unitario	14,98

Análisis de precios unitarios



Obra: **MEJORA PLATAFORMAS DE TRABAJO EN FACHADA EDIFICIOS TORRESPAÑA**

Partida: 1.5 Descripción: LEVANTADO BARANDILLA METÁLICA BALAUSTRÉS PERFILES Y PARRILLAS PARA TUBO CIRCULAR

Unidad: m Cantidad: 42,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª soldador.	h	0,200	21,690	4,34
Peón ordinario construcción.	h	0,400	20,100	8,04
Subtotal				12,38

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 25 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	Ud	0,050	224,090	11,20
Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 25 m de altura máxima de trabajo.	Ud	0,020	162,470	3,25
Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	h	0,104	8,640	0,90
Subtotal				15,35

Coste directo total	1.164,66
Coste directo unitario	27,73
Gastos generales	3,60
Coste unitario	31,33

[Escriba aquí]



Partida: 1.6 Descripción: LEVANTADO REJILLA ELECTROSOLDADA PLANCHAS 18X50CM I/MARCO
ÁNGULO 40.40.5MM

Unidad: m Cantidad: 76,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º soldador.	h	0,200	21,690	4,34
Peón especializado construcción.	h	0,300	20,430	6,13
Peón ordinario construcción.	h	0,600	20,100	12,06
			Subtotal	22,53

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	h	0,100	8,640	0,86
			Subtotal	0,86

Coste directo total	1.777,64
Coste directo unitario	23,39
Gastos generales	3,04
Coste unitario	26,43

Análisis de precios unitarios

Obra: **MEJORA PLATAFORMAS DE TRABAJO EN FACHADA EDIFICIOS TORRESPAÑA**

Partida: 1.7 Descripción: LEVANTADO REJILLA ELECTROSOLDADA PLETINA-VARILLA PLACAZA

Unidad: m Cantidad: 24,480

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª soldador.	h	0,100	21,690	2,17
Peón especializado construcción.	h	0,150	20,430	3,06
Peón ordinario construcción.	h	0,300	20,100	6,03
Subtotal				11,26

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 25 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	Ud	0,050	224,090	11,20
Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 25 m de altura máxima de trabajo.	Ud	0,020	162,470	3,25
Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	h	0,100	8,640	0,86
Subtotal				15,31

Coste directo total	650,43
Coste directo unitario	26,57
Gastos generales	3,45
Coste unitario	30,02

[Escriba aquí]





Partida: 1.8 Descripción: DESMONTAJE DE MÉNSULA METÁLICA PALASTRO 10MM
Unidad: ud Cantidad: 90,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º soldador.	h	0,220	21,690	4,77
Peón ordinario construcción.	h	0,880	20,100	17,69
			Subtotal	22,46

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	h	0,113	8,640	0,98
			Subtotal	0,98

Coste directo total	2.109,60
Coste directo unitario	23,44
Gastos generales	3,05
Coste unitario	26,49

Análisis de precios unitarios

Obra: **MEJORA PLATAFORMAS DE TRABAJO EN FACHADA EDIFICIOS TORRESPAÑA**

Partida: 1.9 Descripción: CAJEADO EN FACHADA PANELES SÁNDWICH AISLANTES METALICOS C/RECUPERACIÓN.

Unidad: m² Cantidad: 90,000



A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª montador.	h	0,864	22,000	19,01
Ayudante montador.	h	0,864	20,340	17,57
			Subtotal	36,58

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	3.292,20
			Coste directo unitario	36,58
			Gastos generales	4,76
			Coste unitario	41,34

[Escriba aquí]



Partida: 2.1 Descripción: ACERO ACERO S275JR GALVANIZADO EN CALIENTE EN VIGUETAS HEA-120
Unidad: kg Cantidad: 2.728,710

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de estructura metálica.	h	0,021	22,270	0,47
Ayudante montador de estructura metálica.	h	0,011	21,150	0,23
			Subtotal	0,70

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado galvanizado en caliente. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones atornilladas en obra.	kg	1,000	2,800	2,80
			Subtotal	2,80

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				9.550,49
Coste directo unitario				3,50
Gastos generales				0,46
Coste unitario				3,96

Análisis de precios unitarios

Obra: **MEJORA PLATAFORMAS DE TRABAJO EN FACHADA EDIFICIOS TORRESPAÑA**

Partida: 2.2 Descripción: ACERO ACERO S275JR GALVANIZADO EN CALIENTE EN MENSAJERÍA

Unidad: kg Cantidad: 426,600

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de estructura metálica.	h	0,019	22,270	0,42
Ayudante montador de estructura metálica.	h	0,011	21,150	0,23
			Subtotal	0,65

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado galvanizado en caliente. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	kg	1,000	2,550	2,55
			Subtotal	2,55

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	h	0,018	3,580	0,06
			Subtotal	0,06
Coste directo total				1,390,72
Coste directo unitario				3,26
Gastos generales				0,42
Coste unitario				3,68

[Escriba aquí]





Partida: 2.3 Descripción: PLACA ANCLAJE ACERO S275JR GALVANIZADO EN CALIENTE
250x250x12MM 4 TACOS QUÍMICOS

Unidad: Ud Cantidad: 90,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de estructura metálica.	h	1,412	22,270	31,45
Ayudante montador de estructura metálica.	h	1,412	21,150	29,86
			Subtotal	61,31

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar con uniones atornilladas en obra.	kg	5,888	5,000	29,44
Cartucho, de dos componentes, a base de resina de viniléster de color gris, libre de estireno, MO-VS "INDEX", de 300 ml, con cánula mezcladora.	Ud	0,288	23,210	6,68
Elemento de fijación compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, con marca de colocación, EQ-AC M16/190 "INDEX", de 16 mm de diámetro y 190 mm de longitud, tuerca y arandela.	Ud	4,000	4,650	18,60
			Subtotal	54,72

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				10,442,70
Coste directo unitario				116,03
Gastos generales				15,08
Coste unitario				131,11

Análisis de precios unitarios

Obra: **MEJORA PLATAFORMAS DE TRABAJO EN FACHADA EDIFICIOS TORRESPAÑA**

Partida: 2.4 Descripción: PLACA ANCLAJE ACERO S275JR GALVANIZADO CON 4 PERNOS Y UNIONES

Unidad: Ud Cantidad: 90,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de estructura metálica.	h	0,241	22,270	5,37
Ayudante montador de estructura metálica.	h	0,241	21,150	5,10
			Subtotal	10,47

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tornillo M12X40-10.9-HR	kg	4,000	2,690	10,76
Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	kg	2,355	5,000	11,78
Juego de arandelas, tuerca y contratuerca, para perno de anclaje de 16 mm de diámetro.	Ud	4,000	1,890	7,56
			Subtotal	30,10

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	h	0,015	3,580	0,05
			Subtotal	0,05

Coste directo total	3.655,80
Coste directo unitario	40,62
Gastos generales	5,28
Coste unitario	45,90

[Escriba aquí]





Partida: 2.5 Descripción: PLACA ANCLAJE ACERO S275JR GALVANIZADO CON 4 PERNOS
ATORNILLADOS CON ARANDELAS, TUERCA Y CONTRATUERCA
Unidad: Ud Cantidad: 180,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de estructura metálica.	h	0,278	22,270	6,19
Ayudante montador de estructura metálica.	h	0,278	21,150	5,88
			Subtotal	12,07

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tornillo M12X40-10.9-HR	kg	4,000	2,690	10,76
Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar con uniones atornilladas en obra.	kg	2,944	5,000	14,72
Juego de arandelas, tuerca y contratuerca, para perno de anclaje de 16 mm de diámetro.	Ud	4,000	1,890	7,56
			Subtotal	33,04

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				8.119,80
Coste directo unitario				45,11
Gastos generales				5,86
Coste unitario				50,97

Análisis de precios unitarios

Obra: **MEJORA PLATAFORMAS DE TRABAJO EN FACHADA EDIFICIOS TORRESPAÑA**

Partida: 3.1 Descripción: BARANDILLA DE FACHADA DE ACERO.

Unidad: m Cantidad: 42,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º cerrajero.	h	0,533	21,690	11,56
Ayudante cerrajero.	h	0,332	20,380	6,77
			Subtotal	18,33

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Anclaje mecánico tipo tornillo de cabeza avellanada con estrella interior de seis puntas para llave Torx, de acero galvanizado.	Ud	2,000	1,320	2,64
Tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 50 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	m	1,050	6,000	6,30
Pletina en forma de T de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	m	1,925	10,300	19,83
Redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 10 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	m	3,150	5,060	15,94
Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	kg	0,160	10,470	1,68
			Subtotal	46,39

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 25 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	Ud	0,050	224,090	11,20
Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 25 m de altura máxima de trabajo.	Ud	0,020	162,470	3,25
Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	h	0,100	3,580	0,36
			Subtotal	14,81

Coste directo total	3.340,26
Coste directo unitario	79,53
Gastos generales	10,34

[Escriba aquí]



Coste unitario	89,87
----------------	-------



Análisis de precios unitarios

Obra: **MEJORA PLATAFORMAS DE TRABAJO EN FACHADA EDIFICIOS TORRESPAÑA**

Partida: 4.1 Descripción: PAVIMENTO DE REJILLA ELECTROSOLDADA 34x38-40.3.

Unidad: m² Cantidad: 111,264

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de estructura metálica.	h	0,292	22,270	6,50
Ayudante montador de estructura metálica.	h	0,292	21,150	6,18
			Subtotal	12,68

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Rejilla electrosoldada antideslizante, de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 40x3 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 5 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 40x3 mm, incluso piezas de sujeción.	m ²	1,000	92,100	92,10
			Subtotal	92,10

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				11.658,24
Coste directo unitario				104,78
Gastos generales				13,62
Coste unitario				118,40

[Escriba aquí]





Partida: 4.2 Descripción: RODAPIÉ METÁLICO CHAPA 2MM GALVANIZADA EN CALIENTE
Unidad: m Cantidad: 78,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de estructura metálica.	h	0,150	22,270	3,34
Ayudante montador de estructura metálica.	h	0,150	21,150	3,17
			Subtotal	6,51

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Rodapié metálico de 3 m de longitud , 2mm de espesor y 150 mm de altura, galvanizado en caliente	Ud	1,050	22,200	23,31
			Subtotal	23,31

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				2.325,96
Coste directo unitario				29,82
Gastos generales				3,88
Coste unitario				33,70

Análisis de precios unitarios

Obra: **MEJORA PLATAFORMAS DE TRABAJO EN FACHADA EDIFICIOS TORRESPAÑA**

Partida: 4.3 Descripción: PAVIMENTO DE REJILLA ELECTROSOLDADA CON PERFILES DE PROTECCIÓN

Unidad: m² Cantidad: 52,296

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de estructura metálica.	h	0,292	22,270	6,50
Ayudante montador de estructura metálica.	h	0,292	21,150	6,18
			Subtotal	12,68

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Rejilla electrosoldada antideslizante con perfiles de protección, de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 40x3 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí, perfiles de protección de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, destinados a proteger contra la caída de objetos, con aberturas máximas de 8 mm, según R.D. 486/1997 y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 40x3 mm, incluso piezas de sujeción.	m ²	1,000	101,590	101,59
			Subtotal	101,59

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	5.975,86
			Coste directo unitario	114,27
			Gastos generales	14,86
			Coste unitario	129,13

[Escriba aquí]





Partida: 4.4 Descripción: RODAPIÉ METÁLICO CHAPA 2MM LACADO AL HORNO
Unidad: m Cantidad: 80,400

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de estructura metálica.	h	0,150	22,270	3,34
Ayudante montador de estructura metálica.	h	0,150	21,150	3,17
			Subtotal	6,51

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Rodapié metálico de 3 m de longitud y 150 mm de altura, pintado al horno en epoxi-poliéster.	Ud	1,050	25,320	26,59
			Subtotal	26,59

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				2.661,24
Coste directo unitario				33,10
Gastos generales				4,30
Coste unitario				37,40

Análisis de precios unitarios

Obra: **MEJORA PLATAFORMAS DE TRABAJO EN FACHADA EDIFICIOS TORRESPAÑA**

Partida: 5.1 Descripción: PREPARACIÓN DE SUPERFICIE METÁLICA, PARA REPINTAR

Unidad: m² Cantidad: 57,760



A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª pintor.	h	1,104	21,410	23,64
			Subtotal	23,64

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Decapante biodegradable en gel, para eliminar todo tipo de barnices, pinturas y esmaltes, antiguos o recientes, aplicados sobre superficies metálicas.	l	0,290	28,520	8,27
Disolvente, formulado a base de una mezcla de hidrocarburos aromáticos, ésteres y cetonas.	l	0,073	5,140	0,38
			Subtotal	8,65

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				1.865,07
Coste directo unitario				32,29
Gastos generales				4,20
Coste unitario				36,49

[Escriba aquí]



Partida: 5.2 Descripción: ESMALTE EPOXI 2 COMPONENTES SOBRE ESTRUCTURA DE ACERO
Unidad: m² Cantidad: 150,160

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º pintor.	h	0,842	21,410	18,03
Ayudante pintor.	h	0,143	20,340	2,91
Subtotal				20,94

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Esmalte de base epoxi de 2 componentes, para exterior, "KROMACRIL", color a elegir, acabado brillante, para aplicar con brocha, rodillo o pistola sobre superficies metálicas.	l	0,142	19,070	2,71
Imprimación sintética antioxidante de secado rápido, Imprimación Antioxidante Secado Rápido "REVETÓN", color gris, acabado mate, a base de resinas alídicas modificadas, pigmentos orgánicos, pigmentos inorgánicos, pigmentos antioxidantes, fosfato de zinc y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos, de alta resistencia a la corrosión, para aplicar con brocha o pistola sobre superficies metálicas.	l	0,083	9,850	0,82
Subtotal				3,53

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 25 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	Ud	0,010	224,090	2,24
Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 25 m de altura máxima de trabajo.	Ud	0,005	162,470	0,81
Subtotal				3,05

Coste directo total	4.132,40
Coste directo unitario	27,52
Gastos generales	3,58
Coste unitario	31,10

Análisis de precios unitarios

Obra: **MEJORA PLATAFORMAS DE TRABAJO EN FACHADA EDIFICIOS TORRESPAÑA**

Partida: 5.3 Descripción: REPOSICIÓN PIEZA PANEL SÁNDWICH DE FACHADA PROCEDENTE DE RECUPERACIÓN.

Unidad: m² Cantidad: 90,000



A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	h	1,200	22,000	26,40
Ayudante montador de cerramientos industriales.	h	1,200	20,340	24,41
			Subtotal	50,81

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Kit de accesorios de fijación, para paneles sándwich aislantes, en fachadas.	Ud	1,000	10,210	10,21
Cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich.	m	2,000	2,160	4,32
			Subtotal	14,53

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				5.880,60
Coste directo unitario				65,34
Gastos generales				8,49
Coste unitario				73,83

[Escriba aquí]



Partida: 5.4 Descripción: LÁMINA SEGURIDAD TRANSPARENTE SOBRE ACRISTALAMIENTO FACHADA 175µM
Unidad: m² Cantidad: 75,300

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º cristalero.	h	0,119	22,780	2,71
Ayudante cristalero.	h	0,119	21,610	2,57
			Subtotal	5,28

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Lámina viscoelástica adhesiva, transparente, de seguridad, de 90x100 cm y 150 µm de espesor, a base de poliéster y adhesivo acrílico, con revestimiento superficial, de muy alta resistencia al impacto y al rayado y como protección contra explosiones, para su aplicación en la cara interior del acristalamiento, como protección frente a la rotura espontánea del vidrio y actos vandálicos.	m²	1,050	44,920	47,17
Líquido limpiador a base de solución jabonosa al 6% en agua, para aplicar con pulverizador, para la limpieza de la superficie del vidrio y la colocación de láminas adhesivas.	l	0,150	0,240	0,04
			Subtotal	47,21

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	3.952,50
			Coste directo unitario	52,49
			Gastos generales	6,82
			Coste unitario	59,31

Análisis de precios unitarios



Obra: **MEJORA PLATAFORMAS DE TRABAJO EN FACHADA EDIFICIOS TORRESPAÑA**

Partida: 6.1 Descripción: TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES CON CONTENEDOR.

Unidad: Ud Cantidad: 4,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	Ud	1,001	134,590	134,72
			Subtotal	134,72

Coste directo total	538,88
Coste directo unitario	134,72
Gastos generales	17,51
Coste unitario	152,23

[Escriba aquí]



Partida: 6.2 Descripción: CANON DE VERTIDO POR ENTREGA DE CONTENEDOR CON RESIDUOS INERTES A GESTOR AUTORIZADO.

Unidad: Ud Cantidad: 4,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Ud	1,001	98,050	98,15
			Subtotal	98,15

Coste directo total	392,60
Coste directo unitario	98,15
Gastos generales	12,76
Coste unitario	110,91

Análisis de precios unitarios

Obra: **MEJORA PLATAFORMAS DE TRABAJO EN FACHADA EDIFICIOS TORRESPAÑA**

Partida: 7.1 Descripción: ENSAYO NO DESTRUCTIVO DE SOLDADURAS EN ESTRUCTURAS DE ACERO

Unidad: Ud Cantidad: 3,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ensayo no destructivo sobre una unión soldada, mediante líquidos penetrantes, según UNE-EN ISO 3452-1, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	Ud	1,000	26,310	26,31
Ensayo no destructivo sobre una unión soldada, mediante partículas magnéticas, según UNE-EN ISO 17638, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	Ud	1,000	37,260	37,26
			Subtotal	63,57

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				190,71
Coste directo unitario				63,57
Gastos generales				8,26
Coste unitario				71,83

[Escriba aquí]





Partida: 7.2 Descripción: PRUEBA ESTÁTICA DE BARANDILLA.

Unidad: Ud Cantidad: 2,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Prueba estática para determinar la fuerza horizontal que resiste una barandilla, según CTE DB SE-AE, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	Ud	1,000	284,170	284,17
			Subtotal	284,17

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	568,34
			Coste directo unitario	284,17
			Gastos generales	36,94
			Coste unitario	321,11

Análisis de precios unitarios



Obra: MEJORA PLATAFORMAS DE TRABAJO EN FACHADA EDIFICIOS TORRESPAÑA

Partida: 7.3 Descripción: ENSAYO ESTÁTICO DE PUESTA EN CARGA DE PASARELA CON MEDICIÓN DE FLECHA

Unidad: Ud Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ensayo estático de puesta en carga en una viga, hasta 2500 kg/m de sobrecarga, de un ciclo de duración, con medición de deformaciones.	Ud	1,000	661,090	661,09
			Subtotal	661,09

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				661,09
Coste directo unitario				661,09
Gastos generales				85,94
Coste unitario				747,03

[Escriba aquí]



Partida: 7.4 Descripción: ENSAYO ESTÁTICO DE PUESTA EN CARGA DE PASARELA SIN MEDICIÓN DE FLECHA

Unidad: Ud Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ensayo estático de puesta en carga en una viga, hasta 2500 kg/m de sobrecarga, de un ciclo de duración.	Ud	1,000	315,530	315,53
			Subtotal	315,53

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				315,53
Coste directo unitario				315,53
Gastos generales				41,02
Coste unitario				356,55

Análisis de precios unitarios

Obra: **MEJORA PLATAFORMAS DE TRABAJO EN FACHADA EDIFICIOS TORRESPAÑA**

Partida: 7.5 Descripción: ENSAYO ESTÁTICO DE PUESTA EN CARGA DE FORJADO CON MEDICIÓN DE FLECHA

Unidad: Ud Cantidad: 2,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ensayo estático de puesta en carga en un forjado de hasta 15 m² de superficie y hasta 200 kg/m² de sobrecarga, de un ciclo de duración, según UNE 7457.	Ud	1,000	1.953,280	1.953,28
			Subtotal	1.953,28

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				3.906,56
Coste directo unitario				1.953,28
Gastos generales				253,93
Coste unitario				2.207,21

[Escriba aquí]





Partida: 8.1 Descripción: IMPLANTACIÓN MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD
Unidad: PA Cantidad: 1,000

Partida sin precios unitarios

Coste directo total	0,00
Coste directo unitario	0,00
Gastos generales	0,00
Coste unitario	0,00

[Escriba aquí]

1.1 OXA130

Ud Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 31 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con más del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, para ejecución de fachada de 330 m², considerando una distancia máxima de 60 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.
Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO A TORRESPAÑA						
patio fachada norte	1				1,000	
patio fachada sur	1				1,000	
					2,000	2,000
Total Ud :		2,000		4.468,93 €		8.937,86 €

1.2 OXA110

Ud Alquiler, durante 45 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 31 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con más del 50% de elementos verticales duplicados, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 330 m².
Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO A TORRESPAÑA						
patio fachada norte	1				1,000	
patio fachada sur	1				1,000	
					2,000	2,000
Total Ud :		2,000		2.726,12 €		5.452,24 €

1.3 OXA120

Ud Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 31 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con más del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 330 m².
Incluye: Nada.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO A TORRESPAÑA						
patio fachada norte	1				1,000	
patio fachada sur	1				1,000	
					2,000	2,000
Total Ud :		2,000		896,80 €		1.793,60 €

[Escriba aquí]

1.4 DFD020

- M** Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, formada por balaustres de tubo de diámetro 40mm con una separación interjeje de 1m, pasamanos de tubo de diámetro 40mm y barandal intermedio de tubo de diámetro 20mm, situada en pasarela volada de mantenimiento a una altura menor de 4 m y fijada mediante soldadura, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: el precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.
Incluye: levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: longitud medida según documentación gráfica de proyecto.
Criterio de medición de obra: se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO A TORRESPAÑA						
-PLANTA 3ª						
patio fachada norte	1	7,600			7,600	
patio fachada sur	1	7,600			7,600	
-PLANTA 4ª						
patio fachada norte	1	7,600			7,600	
patio fachada sur	1	7,600			7,600	
-PLANTA 5ª						
patio fachada norte	1	7,600			7,600	
patio fachada sur	1	7,600			7,600	
-PLANTA 6ª						
patio fachada norte	1	7,600			7,600	
patio fachada sur	1	7,600			7,600	
-PLANTA 7ª						
patio fachada norte	1	7,600			7,600	
patio fachada sur	1	7,600			7,600	
					76,000	76,000
Total m :		76,000		13,94 €		1.059,44 €

1.5 DFD020b

- M** Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta en L, de 100 cm de altura, compuesta de balaustres de perfiles en T 40.40.4mm, pasamanos tubo circular 50mm de diámetro y barandales intermedios de redondo macizo de 10mm de diámetro, situada en pasarela de mantenimiento de fachada y fijada mediante unión soldada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.
Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO B TORRESPAÑA						
plataforma fachada sur	1	13,200			13,200	



[Escriba aquí]

plataforma fachada este	2	7,200		
	2	0,600		
plataforma fachada norte	1	13,200		
			13,200	
			42,000	42,000
Total m :		42,000	29,13 €	1.223,46 €

- 1.6** DUV060 **M** Levantado de rejilla electrosoldada pletina-pletina en formación de rombo, en planchas de 185x50cm, en pasarela volada de mantenimiento a una altura superior a 4 m, con medios manuales y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor i/p.p. levantado del marco de apoyo formado por ángulo 40.40.5mm fijado mediante soldadura a la viga soporte, dejando la superficie de esta totalmente lisa, eliminando todo resto de soldadura y preparada para su limpieza y protección con pintura epoxidica (no incluidas en este precio).
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de la cimentación.
Incluye: Levantado del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO A TORRESPAÑA						
-PLANTA 3ª						
patio fachada norte	1	7,600			7,600	
patio fachada sur	1	7,600			7,600	
-PLANTA 4ª						
patio fachada norte	1	7,600			7,600	
patio fachada sur	1	7,600			7,600	
-PLANTA 5ª						
patio fachada norte	1	7,600			7,600	
patio fachada sur	1	7,600			7,600	
-PLANTA 6ª						
patio fachada norte	1	7,600			7,600	
patio fachada sur	1	7,600			7,600	
-PLANTA 7ª						
patio fachada norte	1	7,600			7,600	
patio fachada sur	1	7,600			7,600	
					76,000	76,000
Total m :		76,000	24,58 €			1.868,08 €

[Escriba aquí]

- 1.7** DUV060b **M** Levantado de rejilla electrosoldada pletina-varilla en formación de retícula 34x38mm, en planchas de 100x60cm, en pasarela volada de mantenimiento a una altura superior a 4 m, con medios manuales y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: el precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de la cimentación.
Incluye: levantado del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: longitud medida según documentación gráfica de proyecto.
Criterio de medición de obra: se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO B TORRESPAÑA						
plataforma fachada sur	1	13,200	0,600		7,920	
plataforma fachada este	2	7,200	0,600		8,640	
plataforma fachada norte	1	13,200	0,600		7,920	
					24,480	24,480
Total m :		24,480		27,91 €		683,24 €

- 1.8** DEA050 **Ud** Desmontaje de ménsula metálica soldada, formada por palastro de acero laminado de 10mm de espesor, de hasta 30cm de longitud, en pasarela volada de mantenimiento, a una altura menor de 4 m, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO A TORRESPAÑA						
-PLANTA 3ª						
patio fachada norte	9				9,000	
patio fachada sur	9				9,000	
-PLANTA 4ª						
patio fachada norte	9				9,000	
patio fachada sur	9				9,000	
-PLANTA 5ª						
patio fachada norte	9				9,000	
patio fachada sur	9				9,000	
-PLANTA 6ª						
patio fachada norte	9				9,000	
patio fachada sur	9				9,000	
-PLANTA 7ª						
patio fachada norte	9				9,000	
patio fachada sur	9				9,000	
					90,000	90,000

[Escriba aquí]

Total ud : 90,000 24,63 € 2.216,70 €

- 1.9 DFL020 M² Cajeadado ortogonal en fachada de paneles sándwich aislantes de chapa exterior de aluminio, de 10cm de espesor estimado, para apertura de un hueco de 350x350cm y 10cm de fondo, hasta dejar a la vista el canto del forjado, con recuperación de la pieza recortada de panel de fachada para su posterior ajuste y reposición (no incluida en este precio), manteniendo las estructuras auxiliares, con medios manuales y mecánicos a fin de minimizar el daño a los paneles de fachada ejecutando los cortes rectos y ortogonales, previo replanteo exacto con regla, escuadra y nivel, sin deteriorar los elementos a los que está sujeto, y carga manual sobre contenedor.
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO A TORRESPAÑA						
-PLANTA 3ª						
patio fachada norte	9				9,000	
patio fachada sur	9				9,000	
-PLANTA 4ª						
patio fachada norte	9				9,000	
patio fachada sur	9				9,000	
-PLANTA 5ª						
patio fachada norte	9				9,000	
patio fachada sur	9				9,000	
-PLANTA 6ª						
patio fachada norte	9				9,000	
patio fachada sur	9				9,000	
-PLANTA 7ª						
patio fachada norte	9				9,000	
patio fachada sur	9				9,000	
					90,000	90,000
Total m ² :		90,000		38,43 €		3.458,70 €

Parcial nº 1 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES : 26.693,32 €

Capítulo nº 2 ESTRUCTURA



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.1	EAU010	Kg Acero UNE-EN 10025 S275JR, en viguetas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de la serie HEA, placas frontales de 8mm de espesor y placa base de 10mm de espesor soldadas al perfil, todo ello acabado galvanizado en caliente, con uniones atornilladas en obra con tornillos pretensados, a una altura de más de 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye los tornillos, tuercas y contratueras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones atornilladas. Aplicación del par de apriete con llave dinamométrica hasta alcanzar la tensión prescrita por el fabricante. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

VIGUETAS HEA 120

EDIFICIO A TORRESPAÑA

-PLANTA 3ª

plataforma fachada norte 9 1,350 19,900 241,785

plataforma fachada sur 9 1,350 19,900 241,785

-PLANTA 4ª

plataforma fachada norte 9 1,350 19,900 241,785

plataforma fachada sur 9 1,350 19,900 241,785

-PLANTA 5ª

plataforma fachada norte 9 1,350 19,900 241,785

plataforma fachada sur 9 1,350 19,900 241,785

-PLANTA 6ª

plataforma fachada norte 9 1,350 19,900 241,785

plataforma fachada sur 9 1,350 19,900 241,785

-PLANTA 7ª

plataforma fachada norte 9 1,350 19,900 241,785

plataforma fachada sur 9 1,350 19,900 241,785

PLACAS FRONTALES 120X300X8mm

VIGUETAS HEA 120

EDIFICIO A TORRESPAÑA

-PLANTA 3ª

plataforma fachada norte 9 0,036 62,800 20,347

plataforma fachada sur 9 0,036 62,800 20,347

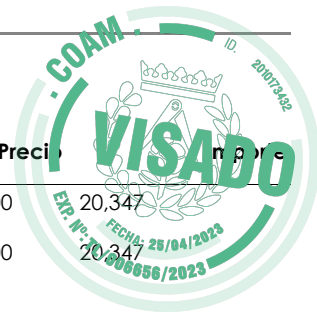
-PLANTA 4ª

plataforma fachada norte 9 0,036 62,800 20,347

plataforma fachada sur 9 0,036 62,800 20,347

-PLANTA 5ª

Capítulo nº 2 ESTRUCTURA



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
		plataforma fachada norte	9	0,036	62,800	20,347
		plataforma fachada sur	9	0,036	62,800	20,347
		-PLANTA 6ª				
		plataforma fachada norte	9	0,036	62,800	20,347
		plataforma fachada sur	9	0,036	62,800	20,347
		-PLANTA 7ª				
		plataforma fachada norte	9	0,036	62,800	20,347
		plataforma fachada sur	9	0,036	62,800	20,347
		PLACAS FRONTALES 120X160X8mm VIGUETAS HEA 120 EDIFICIO A TORRESPAÑA				
		-PLANTA 3ª				
		plataforma fachada norte	9	0,019	62,800	10,739
		plataforma fachada sur	9	0,019	62,800	10,739
		-PLANTA 4ª				
		plataforma fachada norte	9	0,019	62,800	10,739
		plataforma fachada sur	9	0,019	62,800	10,739
		-PLANTA 5ª				
		plataforma fachada norte	9	0,019	62,800	10,739
		plataforma fachada sur	9	0,019	62,800	10,739
		-PLANTA 6ª				
		plataforma fachada norte	9	0,019	62,800	10,739
		plataforma fachada sur	9	0,019	62,800	10,739
		-PLANTA 7ª				
		plataforma fachada norte	9	0,019	62,800	10,739
		plataforma fachada sur	9	0,019	62,800	10,739
					2.728,710	2.728,710
		Total kg :	2.728,710	3,68 €		10.041,65 €

- 2.2** EAV010 **Kg** Acero UNE-EN 10025 S275JR, en ménsula formada por pieza simple de perfil laminado en caliente de la serie IPE, acabado galvanizado en caliente, con uniones soldadas en taller, a una altura de más de 3 m.
- Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.
- Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.
- Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

Capítulo nº 2 ESTRUCTURA



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
MÉNSULAS IPE 160					
EDIFICIO A TORRESPAÑA					
-PLANTA 3ª					
		plataforma fachada norte	9	0,300	15,800 42,660
		plataforma fachada sur	9	0,300	15,800 42,660
-PLANTA 4ª					
		plataforma fachada norte	9	0,300	15,800 42,660
		plataforma fachada sur	9	0,300	15,800 42,660
-PLANTA 5ª					
		plataforma fachada norte	9	0,300	15,800 42,660
		plataforma fachada sur	9	0,300	15,800 42,660
-PLANTA 6ª					
		plataforma fachada norte	9	0,300	15,800 42,660
		plataforma fachada sur	9	0,300	15,800 42,660
-PLANTA 7ª					
		plataforma fachada norte	9	0,300	15,800 42,660
		plataforma fachada sur	9	0,300	15,800 42,660
				426,600	426,600
Total kg :				426,600	3,43 € 1.463,24 €

- 2.3** EAS006 **Ud** Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, acabado galvanizado en caliente, de 250x250 mm y espesor 12 mm, y montaje con 4 anclajes químicos "INDEX", formados por resina de viniléster de color gris, libre de estireno, MO-VS, aplicada mediante inyección, y posterior inserción de elemento de fijación de acero galvanizado calidad 5.8, EQ-AC M16/190, para fijación a soporte de hormigón endurecido.
- Incluye: Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina. Aplicación del par de apriete con llave dinamométrica. Limpieza de los restos sobrantes.
- Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.
- Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
UNIÓN 1						
PLACA DE ANCLAJE SOLDADA A						
MÉNSULAS IPE 160						
EDIFICIO A TORRESPAÑA						
-PLANTA 3ª						
		patio fachada norte	9		9,000	
		patio fachada sur	9		9,000	

Capítulo nº 2 ESTRUCTURA



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
-PLANTA 4ª					
		patio fachada norte	9	9,000	
		patio fachada sur	9	9,000	
-PLANTA 5ª					
		patio fachada norte	9	9,000	
		patio fachada sur	9	9,000	
-PLANTA 6ª					
		patio fachada norte	9	9,000	
		patio fachada sur	9	9,000	
-PLANTA 7ª					
		patio fachada norte	9	9,000	
		patio fachada sur	9	9,000	
				90,000	90,000
Total Ud :			90,000	121,90 €	10.971,00 €

- 2.4** EAS005 **Ud** Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, acabado galvanizado en caliente, de 250x120 mm y espesor 10 mm, con 4 pernos soldados M12 10.9 HR, 4 cm de longitud total, soldada en talle a vigueta HEA 120, acabado galvanizado en caliente, con uniones atornilladas en obra con arandelas, tuerca y contratuerca, a una altura de más de 3 m.
 Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.
 Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones atornilladas. Aplicación del par de apriete con llave dinamométrica hasta alcanzar la tensión prescrita por el fabricante.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
UNIÓN 3						
EDIFICIO A TORRESPAÑA						
-PLANTA 3ª						
		patio fachada norte	9		9,000	
		patio fachada sur	9		9,000	
-PLANTA 4ª						
		patio fachada norte	9		9,000	
		patio fachada sur	9		9,000	
-PLANTA 5ª						
		patio fachada norte	9		9,000	
		patio fachada sur	9		9,000	
-PLANTA 6ª						

Capítulo nº 2 ESTRUCTURA



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		patio fachada norte	9	9,000	
		patio fachada sur	9	9,000	
		-PLANTA 7ª			
		patio fachada norte	9	9,000	
		patio fachada sur	9	9,000	
				90,000	90,000
Total Ud :			90,000	42,67 €	3.840,30 €

- 2.5** EAS006b **Ud** Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, acabado galvanizado en caliente, de 250x150 mm y espesor 10 mm, con uniones atornilladas en obra con 4 tornillos pretensados M12 10.9 HR, 4 cm de longitud total, con arandelas, tuerca y contratuerca, a una altura de más de 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones atornilladas. Aplicación del par de apriete con llave dinamométrica hasta alcanzar la tensión prescrita por el fabricante. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

UNIÓN 2

PLACA SOLDADA A VIGUETAS HEA 120

EDIFICIO A TORRESPAÑA

-PLANTA 3ª

plataforma fachada norte	9	9,000
--------------------------	---	-------

plataforma fachada sur	9	9,000
------------------------	---	-------

-PLANTA 4ª

plataforma fachada norte	9	9,000
--------------------------	---	-------

plataforma fachada sur	9	9,000
------------------------	---	-------

-PLANTA 5ª

plataforma fachada norte	9	9,000
--------------------------	---	-------

plataforma fachada sur	9	9,000
------------------------	---	-------

-PLANTA 6ª

plataforma fachada norte	9	9,000
--------------------------	---	-------

plataforma fachada sur	9	9,000
------------------------	---	-------

-PLANTA 7ª

plataforma fachada norte	9	9,000
--------------------------	---	-------

plataforma fachada sur	9	9,000
------------------------	---	-------

PLACA SOLDADA A MÉNSULAS IPE 160

EDIFICIO A TORRESPAÑA

Capítulo nº 2 ESTRUCTURA



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
-PLANTA 3ª					
		plataforma fachada norte	9	9,000	
		plataforma fachada sur	9	9,000	
-PLANTA 4ª					
		plataforma fachada norte	9	9,000	
		plataforma fachada sur	9	9,000	
-PLANTA 5ª					
		plataforma fachada norte	9	9,000	
		plataforma fachada sur	9	9,000	
-PLANTA 6ª					
		plataforma fachada norte	9	9,000	
		plataforma fachada sur	9	9,000	
-PLANTA 7ª					
		plataforma fachada norte	9	9,000	
		plataforma fachada sur	9	9,000	
				180,000	180,000
Total Ud :				180,000	47,39 €
					8.530,20 €
Parcial nº 2 ESTRUCTURA :					34.846,39 €

Capítulo nº 3 BARANDILLA



Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.1	FDD010	<p>M Barandilla de fachada en forma recta, de 110 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de tres barandales intermedios de redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 10 mm y montantes de pletina en forma de T de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40 mm con una separación de 240 cm entre sí; pasamanos de tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 50 mm, fijada mediante unión soldada a perfilera existente. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y lista para pintar, i/p.p.medios auxiliares necesarios.</p> <p>Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Resolución de las uniones al paramento. Montaje de elementos complementarios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en la dirección del pasamanos, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO B TORRESPAÑA								
		plataforma fachada sur	1	13,200			13,200	
		plataforma fachada este	2	7,200			14,400	
			2	0,600			1,200	
		plataforma fachada norte	1	13,200			13,200	
							42,000	42,000
			Total m :		42,000	83,55 €	3.509,10 €	
Parcial nº 3 BARANDILLA :							3.509,10 €	

Capítulo nº 4 PAVIMENTO



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
4.1	EAE100	<p>M² Pavimento de rejilla electrosoldada antideslizante, de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 40x3 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C45, de 5 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 40x3 mm, fijado con piezas de sujeción, para plataforma de trabajo.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, las piezas especiales y las piezas de sujeción.</p> <p>Incluye: Replanteo. Preparación de la superficie de apoyo. Colocación y fijación provisional de la rejilla electrosoldada. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>				

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO A TORRESPAÑA						
-PLANTA 4ª						
plataforma fachada norte	1	7,600	1,830		13,908	
plataforma fachada sur	1	7,600	1,830		13,908	
-PLANTA 5ª						
plataforma fachada norte	1	7,600	1,830		13,908	
plataforma fachada sur	1	7,600	1,830		13,908	
-PLANTA 6ª						
plataforma fachada norte	1	7,600	1,830		13,908	
plataforma fachada sur	1	7,600	1,830		13,908	
-PLANTA 7ª						
plataforma fachada norte	1	7,600	1,830		13,908	
plataforma fachada sur	1	7,600	1,830		13,908	
					111,264	111,264
Total m² :			111,264		110,09 €	12.249,05 €

4.2	RSD010	<p>M Rodapié metálico de 3 m de longitud, 15cm de altura y 2mm de espesor, acabado galvanizado en caliente, con el borde superior al menos 15 cm por encima de la superficie de trabajo, fijado con tornillería a perfil soporte. Totalmente montado i/pp de piezas de remate en forma de U en encuentro de montantes del muro cortina.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte del perfil soporte y del rodapié. Colocación y fijación del perfil soporte. Fijación del rodapié.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>				
-----	--------	---	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO A TORRESPAÑA						
-PLANTA 3ª						
plataforma fachada norte	1	7,800			7,800	
plataforma fachada sur	1	7,800			7,800	
-PLANTA 4ª						

Capítulo nº 4 PAVIMENTO



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		plataforma fachada norte	1	7,800	7,800
		plataforma fachada sur	1	7,800	7,800
		-PLANTA 5ª			
		plataforma fachada norte	1	7,800	7,800
		plataforma fachada sur	1	7,800	7,800
		-PLANTA 6ª			
		plataforma fachada norte	1	7,800	7,800
		plataforma fachada sur	1	7,800	7,800
		-PLANTA 7ª			
		plataforma fachada norte	1	7,800	7,800
		plataforma fachada sur	1	7,800	7,800
				78,000	78,000
		Total m :	78,000	31,33 €	2.443,74 €

- 4.3** EAE100b **M²** Pavimento de rejilla electrosoldada antideslizante con perfiles de protección, de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 40x3 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí, perfiles de protección de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, destinados a proteger contra la caída de objetos, con aberturas máximas de 8 mm, según R.D. 486/1997 y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 40x3 mm, fijado con piezas de sujeción, para plataforma de trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, las piezas especiales y las piezas de sujeción. Incluye: Replanteo. Preparación de la superficie de apoyo. Colocación y fijación provisional de la rejilla electrosoldada. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO A TORRESPAÑA						
-PLANTA 3ª						
plataforma fachada norte	1	7,600	1,830		13,908	
plataforma fachada sur	1	7,600	1,830		13,908	
EDIFICIO B TORRESPAÑA						
plataforma fachada sur	1	13,200	0,600		7,920	
plataforma fachada este	2	7,200	0,600		8,640	
plataforma fachada norte	1	13,200	0,600		7,920	
					52,296	52,296
		Total m² :	52,296	120,06 €		6.278,66 €

Capítulo nº 4 PAVIMENTO



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.4	RSD010b	M Rodapié metálico de 3 m de longitud, 15cm de altura y 2mm de espesor, pintado al horno en epoxi-poliéster, con el borde superior al menos 15 cm por encima de la superficie de trabajo, fijado con tornillería a perfil soporte. Totalmente montado Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte del perfil soporte y del rodapié. Colocación y fijación del perfil soporte. Fijación del rodapié. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO B TORRESPAÑA						
rodapié exterior plataforma fachada sur	1	13,200			13,200	
rodapié interior plataforma fachada sur	1	12,600			12,600	
rodapié exterior plataforma fachada este	2	7,200			14,400	
	2	0,600			1,200	
rodapié interior plataforma fachada este	2	6,600			13,200	
rodapié exterior plataforma fachada norte	1	13,200			13,200	
rodapié interior plataforma fachada norte	1	12,600			12,600	
					80,400	80,400
		Total m :	80,400	34,77 €		2.795,51 €
			Parcial nº 4 PAVIMENTO :			23.766,96 €

Capítulo nº 5 ACABADOS VARIOS



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
5.1	RYP006	M² Preparación de superficie metálica, con capas de pintura en mal estado, mediante la aplicación con brocha de 0,29 l/m² de decapante, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula una vez reblandecida y limpieza posterior con disolvente hasta eliminar los restos del decapante, para proceder posteriormente a su repintado. Incluye: Aplicación del decapante. Eliminación de la pintura existente. Limpieza de la superficie. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

VIGA 2UPN 220 PREEXISTENTE

EDIFICIO A TORRESPAÑA

-PLANTA 3ª

patio fachada norte	1	7,600	0,760		5,776
---------------------	---	-------	-------	--	-------

patio fachada sur	1	7,600	0,760		5,776
-------------------	---	-------	-------	--	-------

-PLANTA 4ª

patio fachada norte	1	7,600	0,760		5,776
---------------------	---	-------	-------	--	-------

patio fachada sur	1	7,600	0,760		5,776
-------------------	---	-------	-------	--	-------

-PLANTA 5ª

patio fachada norte	1	7,600	0,760		5,776
---------------------	---	-------	-------	--	-------

patio fachada sur	1	7,600	0,760		5,776
-------------------	---	-------	-------	--	-------

-PLANTA 6ª

patio fachada norte	1	7,600	0,760		5,776
---------------------	---	-------	-------	--	-------

patio fachada sur	1	7,600	0,760		5,776
-------------------	---	-------	-------	--	-------

-PLANTA 7ª

patio fachada norte	1	7,600	0,760		5,776
---------------------	---	-------	-------	--	-------

patio fachada sur	1	7,600	0,760		5,776
-------------------	---	-------	-------	--	-------

				57,760	57,760
--	--	--	--	--------	--------

Total m² :	57,760	33,93 €	1.959,80 €
-------------------	---------------	----------------	-------------------

5.2	RNE010	M² Aplicación manual de dos manos de esmalte de base resinas epoxi-poli-amidoamina y pigmentos de alta solidez, de 2 componentes tipo "Kromacril" o similar, color a elegir, acabado brillante, de elevada resistencia química y mecánica, (rendimiento: 0,013 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alcídicas modificadas y fosfato de zinc, Imprimación Antioxidante Secado Rápido "REVETÓN", color gris, acabado mate (rendimiento: 0,083 l/m²), sobre viga formada por piezas compuestas de perfiles laminados de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
-----	--------	---	--	--	--	--	--

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

VIGA 2UPN 220 PREEXISTENTE

EDIFICIO A TORRESPAÑA

-PLANTA 3ª

Capítulo nº 5 ACABADOS VARIOS



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		patio fachada norte	1	7,600	0,760
		patio fachada sur	1	7,600	0,760
		-PLANTA 4ª			
		patio fachada norte	1	7,600	0,760
		patio fachada sur	1	7,600	0,760
		-PLANTA 5ª			
		patio fachada norte	1	7,600	0,760
		patio fachada sur	1	7,600	0,760
		-PLANTA 6ª			
		patio fachada norte	1	7,600	0,760
		patio fachada sur	1	7,600	0,760
		-PLANTA 7ª			
		patio fachada norte	1	7,600	0,760
		patio fachada sur	1	7,600	0,760
		EDIFICIO B TORRESPAÑA			
		plataforma fachada sur	2	13,200	1,100
		plataforma fachada este	4	7,200	1,100
			4	0,600	1,100
		plataforma fachada norte	2	13,200	1,100
					150,160
					150,160
		Total m² :	150,160	28,91 €	4.341,13 €

- 5.3** FLA030 **M²** Reposición de pieza de dimensión 350x350x10cm, previo ajuste de esta a la silueta del perfil metálico de la estructura (ménsula IPE 160), procedente de recuperación del cajeado ejecutado en fachada (ver partida 01.07) de paneles sándwich aislantes con chapa metálica en ambas caras, de 100 mm de espesor, formados por cara exterior de chapa lisa de aluminio anodizado, de 0,6 mm de espesor, alma aislante de lana de roca de densidad media 95 kg/m³ y cara interior de chapa lisa acabado prelacado, de 0,6 mm mm de espesor, colocados en posición vertical y fijados mecánicamente con sistema de fijación oculta a una estructura portante o auxiliar. Incluso accesorios de fijación de los paneles y cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich.
- Criterio de valoración económica: El precio no incluye la estructura soporte ni la resolución de puntos singulares.
- Incluye: Replanteo de los paneles. Corte, preparación y colocación de los paneles. Sellado de juntas. Fijación mecánica de los paneles.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO A TORRESPAÑA						
-PLANTA 3ª						
patio fachada norte	9				9,000	
patio fachada sur	9				9,000	

Capítulo nº 5 ACABADOS VARIOS



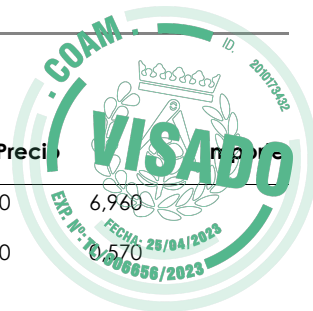
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
-PLANTA 4ª					
		patio fachada norte	9	9,000	
		patio fachada sur	9	9,000	
-PLANTA 5ª					
		patio fachada norte	9	9,000	
		patio fachada sur	9	9,000	
-PLANTA 6ª					
		patio fachada norte	9	9,000	
		patio fachada sur	9	9,000	
-PLANTA 7ª					
		patio fachada norte	9	9,000	
		patio fachada sur	9	9,000	
				90,000	90,000
Total m² :			90,000	68,65 €	6.178,50 €

- 5.4** LVL020 **M²** Lámina viscoelástica adhesiva, transparente, de seguridad, tipo S70 de la serie SAFETY de "3M" o similar, instalado hasta 100 cm de altura y 175 µm de espesor, a base de poliéster y adhesivo acrílico, con revestimiento superficial, de muy alta resistencia al impacto y al rayado y como protección contra rotura del vidrio, aplicada en la cara interior del acristalamiento de fachada. Incluso solución jabonosa, para la limpieza de la superficie del vidrio y la colocación de láminas adhesivas. Incluye: Limpieza de la superficie del vidrio. Humectación, mediante rociado, de las superficies a adherir. Aplicación y extendido de la lámina, mediante presión con rasqueta. Limpieza y secado de la superficie.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO A TORRESPAÑA						
-PLANTA 3ª						
patio fachada norte	3	2,320		1,000	6,960	
	1	0,570		1,000	0,570	
patio fachada sur	3	2,320		1,000	6,960	
	1	0,570		1,000	0,570	
-PLANTA 4ª						
patio fachada norte	3	2,320		1,000	6,960	
	1	0,570		1,000	0,570	
patio fachada sur	3	2,320		1,000	6,960	
	1	0,570		1,000	0,570	
-PLANTA 5ª						
patio fachada norte	3	2,320		1,000	6,960	
	1	0,570		1,000	0,570	

Capítulo nº 5 ACABADOS VARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		patio fachada sur	3	2,320	1,000 6,960
			1	0,570	1,000 0,570
		-PLANTA 6ª			
		patio fachada norte	3	2,320	1,000 6,960
			1	0,570	1,000 0,570
		patio fachada sur	3	2,320	1,000 6,960
			1	0,570	1,000 0,570
		-PLANTA 7ª			
		patio fachada norte	3	2,320	1,000 6,960
			1	0,570	1,000 0,570
		patio fachada sur	3	2,320	1,000 6,960
			1	0,570	1,000 0,570
				75,300	75,300
Total m² :		75,300	55,15 €	4.152,80 €	
Parcial nº 5 ACABADOS VARIOS :					16.632,23 €



Capítulo nº 6 GESTIÓN DE RESIDUOS GRC's



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
6.1	GRA010	Ud Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluir servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.				

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO A TORRESPAÑA						
plataformas fachada norte	1				1,000	
plataformas patio fachada sur	1				1,000	
EDIFICIO B TORRESPAÑA						
plataforma fachada sur-este	1				1,000	
plataforma fachada norte-este	1				1,000	
					4,000	4,000
Total Ud :		4,000		141,53 €		566,12 €

6.2	GRB010	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.				
-----	--------	--	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO A TORRESPAÑA						
plataformas fachada norte	1				1,000	
plataformas patio fachada sur	1				1,000	
EDIFICIO B TORRESPAÑA						
plataforma fachada sur-este	1				1,000	
plataforma fachada norte-este	1				1,000	
					4,000	4,000
Total Ud :		4,000		103,11 €		412,44 €

Parcial nº 6 GESTIÓN DE RESIDUOS GRC's : **978,56 €**

Capítulo nº 7 CONTROL DE CALIDAD



Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
7.1	XMS020	Ud Ensayo no destructivo sobre una unión soldada, mediante partículas magnéticas, líquidos penetrantes. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización del ensayo en 15 soldaduras. Redacción de informe del resultado del ensayo realizado. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de ensayos realizados por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO A TORRESPAÑA								
		plataformas fachada norte	1				1,000	
		plataformas patio fachada sur	1				1,000	
EDIFICIO B TORRESPAÑA								
		plataformas fachada norte-este-sur	1				1,000	
							3,000	3,000
		Total Ud :	3,000			66,79 €		200,37 €
7.2	XDB010	Ud Prueba estática sobre una barandilla, con determinación de la fuerza horizontal que resiste. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO B TORRESPAÑA								
		plataforma fachada sur-este	1				1,000	
		plataforma fachada norte-este	1				1,000	
							2,000	2,000
		Total Ud :	2,000			298,55 €		597,10 €
7.3	OEP020	Ud Realización de ensayo estático de puesta en carga de pasarela de mantenimiento, hasta 200 kg/m de sobrecarga, durante un ciclo, i/p.p. de elementos de carga, apuntalamiento de seguridad, carga y descarga, así como preparación de las pruebas de carga. Incluso informe técnico y medición de la deformación del forjado mediante flexímetros. Incluye: Realización del ensayo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO B TORRESPAÑA								
		plataforma fachada sur-este	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud :	1,000			694,54 €		694,54 €

Capítulo nº 7 CONTROL DE CALIDAD



Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
7.4	OEP020b	Ud Realización de ensayo estático de puesta en carga de pasarela de mantenimiento, hasta 200 kg/m de sobrecarga, durante un ciclo, i/p.p. de elementos de carga, apuntalamiento de seguridad, carga y descarga, así como la preparación de las pruebas de carga. Incluso informe técnico. Incluye: Realización del ensayo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO B TORRESPAÑA								
		plataforma fachada norte-este	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud :	1,000			331,50 €		331,50 €
7.5	OEF010	Ud Ejecución de ensayo estático de puesta en carga de plataforma de mantenimiento de hasta 15 m² de superficie y hasta 200 kg/m² de sobrecarga, durante un ciclo, i/p.p. de los elementos de carga, el apuntalamiento de seguridad, la carga y descarga, así como la preparación de las pruebas de carga. Incluso informe técnico y medición de la deformación del forjado mediante flexímetros.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO A TORRESPAÑA								
		-PLANTA 3ª						
		plataforma fachada norte	1				1,000	
		plataforma fachada sur	1				1,000	
							2,000	2,000
		Total Ud :	2,000			2.052,12 €		4.104,24 €
Parcial nº 7 CONTROL DE CALIDAD :							5.927,75 €	

8.1 08.01

Pa Ud. Partida destinada a la implantación y gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo:

- Instalaciones de bienestar.
- Señalización.
- Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.).
- Protecciones colectivas y botiquín.
- Mano de obra de seguridad.

Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997, Estudio de Seguridad y Plan de Seguridad y Salud. Medida la unidad completamente realizada.



	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total PA :	1,000			2.808,85 €		2.808,85 €
Parcial nº 8 SEGURIDAD Y SALUD :						2.808,85 €



Resumen presupuesto:

MEJORA PLATAFORMAS DE TRABAJO EN FACHADA EDIFICIOS TORRESPAÑA



1 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES .	26.693,32
2 ESTRUCTURA .	34.846,59
3 BARANDILLA .	3.509,10
4 PAVIMENTO .	23.766,96
5 ACABADOS VARIOS .	16.632,23
6 GESTIÓN DE RESIDUOS GRC's .	978,56
7 CONTROL DE CALIDAD .	5.927,75
8 SEGURIDAD Y SALUD .	2.808,85
Presupuesto de ejecución material (PEM)	115.163,16
13% de gastos generales	14.971,21
6% de beneficio industrial	6.909,79
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	137.044,16
21% IVA	28.779,27
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	165.823,43

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de CIENTO SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS.